

ERVIC人形町

建物概要

所在地：中央区日本橋人形町1-2-5
構造：鉄骨鉄筋コンクリート造
規模：地上9階 塔屋1階
敷地面積：245.42 m² (74.24坪)
延床面積：1,717.87 m² (519.66坪)
設計管理：株式会社U&U一級建築士事務所
施工：清水建設株式会社
竣工：平成2年2月

設備概要

駐車場：無
エレベーター：1基
天井高：2,471 mm
OAフロア：32.9 mm
開閉時間：最初と最後の建物入退館者による
：エントランス自動ドアの開閉
：※入館カード所有者は24時間入退館可
空調方式：個別空調



6階空調更新済み！！

ご案内図



☆ 3路線利用可
★ 新耐震基準

アクセス

東京メトロ日比谷線・都営浅草線 「人形町」駅 徒歩 2 分

東京メトロ半蔵門線 「水天宮前」駅 徒歩 5 分

賃貸条件

(坪当たり)

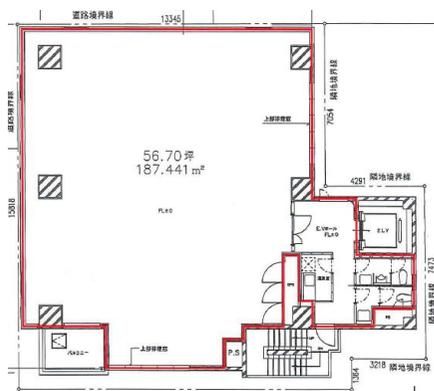
階数	用途	契約面積	賃料	共益費	敷金	入居可能日
6階	事務所	56.70坪	相談	賃料に含む	10ヶ月	即入居
5階	事務所	56.70坪	相談	賃料に含む	10ヶ月	相談

○契約期間:普通借家契約2年

○償却費:なし

平面図

6.5階



契約内容

1. 契約面積は壁心計算とし、給湯室・トイレ等を含みます。
2. 契約期間は2年間とし、以後2年毎に改訂させていただきます。
3. 敷金総額の内、賃料の6ヶ月相当分は賃料の改定と共にスライドさせていただきます。
4. 敷金は入居時にお預かりし、明渡し後お返し致します。
なお、お預かり期間中は無利息とさせていただきます。
5. 貸室内の電気料金、水道料金、清掃費、ゴミ廃棄代等は別途ご負担頂きます。
6. 貸室内の間仕切その他貸室内諸施設・造作等を必要とする場合は、
貸主の承諾を得た上で施工し、その費用は借主にてご負担願います。
7. 解約予告は6ヶ月前とします。
8. 消費税については、別途ご負担願います。

お問い合わせ先

清水建設グループ
清水総合開発株式会社
SCD SHIMIZU COMPREHENSIVE DEVELOPMENT CORPORATION

東京都中央区京橋2丁目13番11号
TEL 03-6228-7421 FAX 03-6228-7445
担当：河村